GMINNY ZAKŁAD
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
w Rzezowie

ul. Długa 21 , 32-765 Rzezaw:
Telefon: (14) 64 84 812,
e-mail: gzgk@rzezawa.pl
www.gzgk.rzezawa.pl

Znak: GZGK.610.105.2026.PK **Rzezawa, dnia 25.05.2026 r.**

WARUNKI TECHNICZNE
PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI WODOCIĄGOWEJ GMINY RZEZAWA

Na podstawie wniosku **Gmina Rzezawa** z siedzibą **ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa** oraz zgodnie z rozdziałem V Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującym na terenie Gminy Rzezawa (UCHWAŁA NR XXXI/250/21 RADY GMINY RZEZAWA z dnia 22 listopada 2021 roku), Gminy Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzezawie podaje warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej **projektowanego budynku garażowo-magazynowego** na działce numer **2112/1** w miejscowości **Borek,** Gmina Rzezawa.

I PRZYŁĄCZENIE DO GMINNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

1. Zasilanie w wodę **projektowanego budynku garażowo-magazynowego** z sieci wodociągowej **DN 90** zlokalizowanej na działce **2112/1** w miejscowości **Borek.**
2. GZGK w Rzezawie określa dostawę wody do budynku w ilości **Qdśr = 0,50 m^3/d.**
3. Przyłącze wodociągowe zaleca się wykonać z rury o średnicy nie mniejszej niż **DN 40 x 3.7 PE RC** lub **TS wielowarstwowej** + zasuwa z obudową.
4. Przyłącze wodociągowe należy umiejscowić na głębokości wynoszącej min. 1,2 m pod poziomem terenu.
5. Przyłącze wodociągowe do budynku należy wykonać wg sztuki budowlanej.
6. Miejsce połączenia przyłącza wodociągowego z wewnętrzną instalacją należy wykonać przez zastosowanie mufy elektrooporowej umiejscowionej przed wodomierzem.
7. Na odcinku wynoszącym minimum 0,5 m od fundamentu do wodomierza przyłącze wodociągowe należy ułożyć w rurze osłonowej.
8. Na trasie przyłącza wodociągowego należy rozłożyć niebieską taśmę znakującą.
9. Przyłącze wykonać:
   - **do budynku** - wodomierz główny należy zainstalować za pierwszą przegrodą w budynku (wymagana temperatura dodatnia). Zestaw wodomierzowy należy montować w pomieszczeniu wyposażonym w kratkę ściekową lub
   - **do szczelnej studzienki wodomierzowej DN 1000 lub DN 1200** zlokalizowanej na przyłączu wodociągowym. Miejsce lokalizacji wodomierza musi zapewnić swobodny dostęp dla prac konserwatorskich.
10. Odbiorca usług zobowiązany jest do zamontowania zaworu zwrotnego antyskażeniowego, konsoli wodomierzowej i zaworów grzybkowych mosiężnych o średnicy 25 mm na wewnętrznej instalacji wodociągowej.
11. W miejscu skrzyżowania się projektowanego przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego z inną infrastrukturą techniczną, przyłącza należy wykonać w rurze osłonowej.
12. Na trasie przyłącza wodociągowego należy zachować wolny niezabudowany pas eksploatacyjny o szerokości minimum 3 m (1,5 m od osi przewodu).
13. Utwardzenie terenu nad przebiegającym odcinkiem sieci i przyłącza wodociągowego należy wykonać z materiału rozbieralnego. W przypadku awarii Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzezawie informuje o możliwej konieczności usunięcia wszelkich przeszkód

ul. Długa 21 , 32-765 Rzezawa
Telefon: (14) 64 84 812,
e-mail: gzgk@rzezawa.pl
www.gzgk.rzezawa.pl

tj. krzewów, tarasu, fragmentów kostki brukowej, czy ogrodzenia do wykonania wykopu w celu jej usunięcia.

II WARUNKI WYKONANIA

1. Przyłącza należy wykonać na własny koszt, przez firmę uprawnioną do wykonywania przyłączy.
2. **Inwestor ma obowiązek uzyskać prawo do dysponowania terenem w celu wykonania prac** (oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy załączyć do projektu do uzgodnienia GZGK w Rzezawie lub do zgłoszenia rozpoczęcia robót).
3. **W przypadku wykonywania przyłączy w drogach, należy uzyskać warunki techniczne wykonania przejścia i protokołu odbioru dokonanego przez właściciela drogi.**
4. W przypadku wykonywania przyłącza wodociągowego tylko do działki, należy zakończyć je studzienką wodomierzową z izolacją cieplną, szczelną, zapewniającą ochronę dla zainstalowanych wewnątrz urządzeń.
5. Montaż i plombowanie wodomierza wykonują pracownicy GZGK w Rzezawie.
6. Wykonawcę obowiązują przepisy i normy w zakresie wykonywania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.

III ODBIÓR TECHNICZNY

1. Wpięcie do gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej podlega odbiorowi technicznemu na otwartym wykopie przez przedstawiciela GZGK w Rzezawie. W odbiorze powinni uczestniczyć: **użytkownik, uprawniony wykonawca robót, przedstawiciel GZGK w Rzezawie**.
2. Zgłoszenia wykonanych prac instalacyjnych należy dokonać pisemnie w **terminie 2-3 dni wcześniej przed planowanym odbiorem w siedzibie GZGK w Rzezawie.**
3. Z odbioru technicznego sporządza się protokół odbioru, potwierdzający prawidłowe wykonanie.
4. Po wykonaniu odbioru technicznego oraz inwentaryzacji powykonawczej, wykop należy zasypać.
5. Właściciel działki ma obowiązek w terminie do 7 dni, po odbiorze technicznym, podpisać umowę z GZGK w Rzezawie na dostawę wody i odprowadzenie ścieków.
6. **Po odbiorze technicznym przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego Inwestor zobowiązany jest dostarczyć mapę inwentaryzacji powykonawczej.**

Warunki techniczne są ważne 24 miesiące od daty wystawienia lub do momentu zmiany stanu prawnego nieruchomości.
Niniejsze warunki techniczne zawierają 2 ponumerowane strony.

Opracowała:
mgr Patrycja Kaminska

Wydał:
KIEROWNIK GZGK
mgr inż. Sławomir Kilian